

### Lontings & Partners se rebaptisent Lydian

La société juridique Lontings & Partners s'appellera désormais Lydian. Le changement de nom fait suite au récent départ du fondateur Dirk Lontings. Lontings & Partners a vu le jour en 2001 et est un des seuls cabinets d'avocats indépendants d'envergure à Bruxelles. Grâce à sa position, le cabinet travaille souvent en collaboration avec des sociétés juridiques internationales qui n'ont pas de représentation propre dans notre pays. Lydian dispose également d'un vaste département immobilier dirigé par le partenaire Wouter Neven.

Le tout nouveau partenaire Peter De Ryck a expressément opté pour Lydian en raison du département immobilier fort, explique Neven. Le département comprend 18 collaborateurs dont 14 avocats. Il compte, parmi sa clientèle, des sociétés comme Cofinimmo, ING Real Estate, Fortis, Heymans, Extensa, Tour & Taxis et différents autres grands acteurs immobiliers nationaux et internationaux. 'Lydian fait référence à un concept de la musique de jazz', explique Wouter Neven. 'C'est la base sur laquelle les musiciens peuvent retomber à n'importe quel moment lorsqu'ils improvisent. De la même manière, nous entendons offrir une base à nos clients dans leurs démarches professionnelles. Ils relèvent de nouveaux défis, nous leur assurons un filet de sécurité.'

### DGI se joint à InTrust

L'agence immobilière DGI, originaire de Malines et dirigée par Marina De Groof (lire entretien dans Expertise News 332), opère désormais sous les ailes de InTrust, un réseau de courtiers indépendants spécialisés dans la vente et la location d'immobilier d'entreprise. Avec l'entrée de DGI, InTrust affirme occuper, trois ans après le lancement du réseau, la quatrième place du take-up des transactions semi-industrielles en Belgique, comme publié par Expertise News. Font également partie d'InTrust, à côté de De Groof: Roald Aerden, Philippe Ortegat, Franky Tytgat (Turner & Partners), Jan Lescrier, Ivo de Mynck (Activo) et Marcel Schouteden.<

### Envolée des bénéfices pour WDP

Au premier semestre 2007, la sicafi spécialisée en immobilier semi-industriel Warehouses De Pauw (WDP) a dégagé un bénéfice opérationnel de 12,5 millions d'euros (+20%). La marge opérationnelle s'affiche à 88% (avant déduction des impôts et des frais financiers). Le portefeuille est passé à une valeur de 464 millions d'euros et à un taux d'occupation de 97,3%. Depuis le lancement des activités en Roumanie, un peu plus de 20% des immeubles se situent à l'étranger. Avec ce qui se trouve dans le pipeline, la sicafi atteindra, d'ici 2009, une valeur de portefeuille de 760 millions d'euros. Par ailleurs, la famille Jos De Pauw, le fondateur et actionnaire de référence de la sicafi, a indiqué avoir hissé son intérêt dans la sicafi.



Cores Development nv is een jong ontwikkelingsbedrijf in volle expansie gefocust op het ontwikkelen van zowel residentieel als bedrijfsvastgoed, projecten gelegen in de Vlaamse ruit en de rand rond Brussel. Onlangs werd een samenwerkingsakkoord gesloten met de Britse fundingmaatschappij Rockspring PIM Ltd, wat onze onderneming nog meer mogelijkheden biedt. Om actief mee te werken aan deze groei zijn wij momenteel op zoek naar:

### REAL ESTATE DEVELOPER (m/v)

#### Functie-inhoud:

- U bent verantwoordelijk voor verschillende ontwikkelingsprojecten
- U coördineert de projecten van concept- tot opleveringsfase
- U optimaliseert rendabiliteitsbudgetten
- U ondersteunt het technisch en commercieel team in uitvoeringsfase.

#### Functie-eisen:

- U bent burgerlijk of industrieel ingenieur bouwkunde of gelijkwaardig door ervaring
- U heeft minimaal 5 jaar werkervaring binnen de projectontwikkeling en/of het bouwmanagement
- U bent resultaatgericht en durft beslissingen te nemen
- Vaardigheden: communicatief, flexibel, sterke onderhandelingscapaciteiten en een zeer uitgebreide technische kennis.

#### Aanbod:

- Een competitief loon, aangevuld met extralegale voordelen
- Firmawagen
- Boeiende werksfeer binnen een snelgroeiende dynamische organisatie.

#### Contactpersoon:

Peter Leysens, E-mail: [peter@coresdevelopment.be](mailto:peter@coresdevelopment.be)

### BUSINESS DEVELOPER (m/v) Regio Brussel

#### Functie-inhoud:

- U gaat op zoek naar vastgoedopportuniteiten, maakt haalbaarheidsstudies, voert onderhandelingen met eigenaars, makelaars, overheden enz.
- U onderhoudt huidige contacten en breidt het bestaande netwerk uit;
- U onderzoekt investeringsdossiers met ontwikkelingspotentieel.

#### Functie-eisen:

- U heeft relevante ervaring in zowel residentieel als bedrijfsvastgoed
- U bent MRE Real Estate of gelijkgesteld door min. 5 jaar ervaring in een soortgelijke functie.
- Vaardigheden: gedreven, communicatief, commercieel, aangevuld met sterke onderhandelingscapaciteiten en resultaatgerichtheid.

#### Aanbod:

- Een competitieve verloning aangevuld met extralegale voordelen.
- Een sterke back-office ondersteuning
- Boeiende werksfeer binnen een snelgroeiende dynamische organisatie.

#### Contactpersoon:

Jurgen Van Bogaert, E-mail: [jurgen@coresdevelopment.be](mailto:jurgen@coresdevelopment.be)

Cores Development nv - Baukenlaan 10B - 2020 Antwerpen - tel 03 820 82 82  
[www.coresdevelopment.be](http://www.coresdevelopment.be)